



MAA-AMET

Hergo Tasuja
Hiiumaa Vallavalitsus
valitsus@hiiumaa.ee

Teie 27.03.2024 nr 9-6.1/731

Meie 12.04.2024 nr 6-3/24/4148-2

**Detailplaneeringu algatamisest
teavitamine (Kärdla Tormi COOP
detailplaneering)**

Austatud Hergo Tasuja

Edastasite 27.03.2024 kirjaga nr 9-6.1/731 Maa-ametile teavituse Kärdla Tormi Coop detailplaneeringu algatamise otsuse ja väljastatud lähtetingimustega kohta.

Detailplaneeringu alale jääb riikliku kõrgusvõrgu märk nr 8714 (GPA ID 218693; 62-324-98714). Kõrgusvõrgu märgi kaitsevöönd on 0,5 m ehitise pinnast horisontaalsuunas ning 3,2 m.

Ruumiandmete seaduse (edaspidi RAS) § 25 sätestab, et geodeetilise märgi kaitsevöönd on geodeetilist märki ümbritsev ala, kus geodeetilise märgi kaitse ja kasutamise vajadusest tulenevalt kitsendatakse inimtegevust. RAS § 26 lg 1 sätestab üheselt, et geodeetilise märgi kaitsevööndis on ilma geodeetilise märgi omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib kahjustada geodeetilist märki ja selle tähistust, mh löökmehhanismidega töötamine, pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine ning künni- või mullatööde tegemine. Kui töid teostatakse geodeetilise märgi kaitsevööndis, siis tuleb peale tööde lõpetamist teostada kontrollmõõtmised.

Geodeetiliste tööde tegemisel tuleb juhendada keskkonnaministri 28.06.2013 määrusest nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“ (edaspidi geodeetiliste tööde kord).

Riikliku kõrgusvõrgu märk nr 8714 tuleb võimalusel säilitada endises asukohas, tähistada ja kaitsta ehitustööde ajaks. Kui nimetatud kõrgusvõrgu märki ei ole võimalik säilitada, tuleb see vastavalt geodeetiliste tööde korra § 9 lõikele 3 teisaldada sobivasse asukohta ning asendada samaväärse (sh mõõtmismetoodikate seisukohalt) kõrgusvõrgu märgiga.

Detailplaneeringu alale jääb kohaliku võrgu geodeetiline märk 127 (GPA ID 215802), mille kaitsevöönd on 3 meetrit märgi keskmeest. Vastavalt keskkonnaministri 28.06.2013 määruse nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“ § 2 lõikele 1 on kohaliku geodeetilise töö korraldajaks kohalik omavalitsusüksus. Palume kohalikul omavalitsusel kujundada seisukoht nimetatud geodeetilise märgi säilitamise, teisaldamise või kõrvaldamise tingimuste osas.

Maa-ametil ei ole vastuväiteid Kärkla Tormi COOP detailplaneeringu algatamisese ja väljastatud lähtetingimustega osas. Palume hoida Maa-ametit kursis planeeringu edasise menetlemisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karin Kollo

geodeesia ja aeromöödistamise osakonna juhataja

Liisi Kaleva
liisi.kaleva@maaamet.ee